

Emprunter pour investir dans un REER

Emprunter pour investir dans un REER peut être une bonne stratégie de placement. De plus, les paiements de votre prêt peuvent être grandement accélérés en appliquant directement au prêt le remboursement d'impôt.

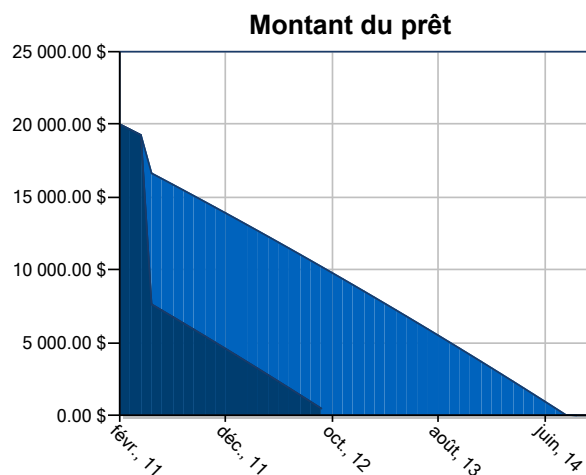
Détails du prêt		Hypothèses	
Montant du prêt	20 000.00 \$	Solde REER actuel:	150 000.00 \$
Taux d'intérêt	6.00 %	Remboursement d'impôt anticipé (mois)	Mai
Fréquence de paiement:	Mensuel	Contribution initiale forfaitaire	5 000.00 \$
Durée:	4 Année(s)	Appliquez le retour d'impôt de la contribution initiale au prêt	Oui
Début du prêt (mois):	Février	Taux d'imposition marginal	45.00 %
		Année(s) avant la retraite	10
		Rendement	7.00 %

Sommaire

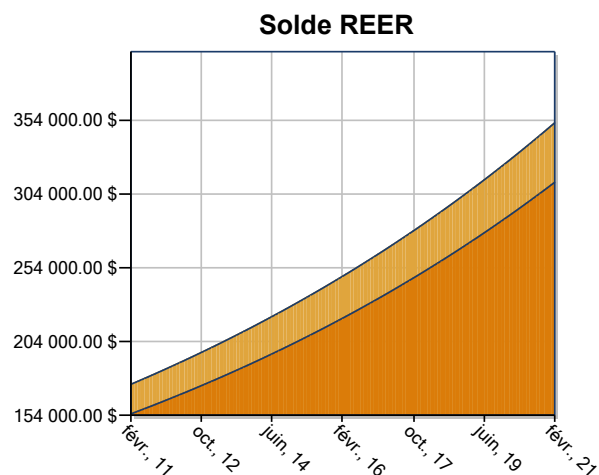
	Incluant le remboursement d'impôt du prêt	Excluant le remboursement d'impôt du prêt	Différence
Paiement du prêt périodique	469.70 \$	469.70 \$	0.00 \$
Paiement total du prêt:	9 392.55 \$	19 764.02 \$	10 371.47 \$
Nombre de paiements:	20	43	23
Coût de l'emprunt(intérêt payé):	642.55 \$	2 014.02 \$	1 371.47 \$
Remboursement d'impôt du prêt	9 000.00 \$	0.00 \$	(9 000.00 \$)
Remboursement d'impôt de la contribution initiale forfaitaire	2 250.00 \$	2 250.00 \$	0.00 \$
Contribution initiale forfaitaire calculé pour rentabilité	17 797.22 \$	37 797.22 \$	20 000.00 \$

(En augmentant votre paiement forfaitaire initial de ce montant, un remboursement d'impôt suffisant pour payer le montant résiduel du prêt sera généré à partir de la période anticipée indiquée du remboursement d'impôt.)

	Incluant le prêt	Excluant le prêt	Différence
Solde du REER à la retraite	351 690.74 \$	311 497.51 \$	40 193.23 \$



■ Montant du prêt (avec remboursement d'impôt) ■ Montant du prêt (sans remboursement)



■ Solde REER (avec le prêt) ■ Solde REER (sans le prêt)

Détails du prêt incluant le remboursement d'impôt du prêt						Détails du REER	
Période	Remboursement d'impôt	Paiement	Intérêt	Capital	Montant du prêt	Intérêt	Solde
0 - févr. 2011	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	20 000.00 \$	0.00 \$	175 000.00 \$
1 - mars 2011	0.00 \$	469.70 \$	100.00 \$	20 000.00 \$	19 630.30 \$	1 020.83 \$	176 020.83 \$
2 - avr. 2011	0.00 \$	469.70 \$	98.15 \$	19 630.30 \$	19 258.75 \$	1 026.79 \$	177 047.62 \$



Détails du prêt incluant le remboursement d'impôt du prêt						Détails du REER	
Période	Remboursement d'impôt	Paiement	Intérêt	Capital	Montant du prêt	Intérêt	Solde
3 - mai 2011	11 250.00 \$	469.70 \$	96.29 \$	19 258.75 \$	7 635.34 \$	1 032.78 \$	178 080.40 \$
4 - juin 2011	0.00 \$	469.70 \$	38.18 \$	7 635.34 \$	7 203.82 \$	1 038.80 \$	179 119.20 \$
5 - juil. 2011	0.00 \$	469.70 \$	36.02 \$	7 203.82 \$	6 770.14 \$	1 044.86 \$	180 164.06 \$
6 - août 2011	0.00 \$	469.70 \$	33.85 \$	6 770.14 \$	6 334.29 \$	1 050.96 \$	181 215.02 \$
7 - sept. 2011	0.00 \$	469.70 \$	31.67 \$	6 334.29 \$	5 896.26 \$	1 057.09 \$	182 272.11 \$
8 - oct. 2011	0.00 \$	469.70 \$	29.48 \$	5 896.26 \$	5 456.04 \$	1 063.25 \$	183 335.36 \$
9 - nov. 2011	0.00 \$	469.70 \$	27.28 \$	5 456.04 \$	5 013.62 \$	1 069.46 \$	184 404.82 \$
10 - déc. 2011	0.00 \$	469.70 \$	25.07 \$	5 013.62 \$	4 568.99 \$	1 075.69 \$	185 480.51 \$
11 - janv. 2012	0.00 \$	469.70 \$	22.84 \$	4 568.99 \$	4 122.13 \$	1 081.97 \$	186 562.48 \$
12 - févr. 2012	0.00 \$	469.70 \$	20.61 \$	4 122.13 \$	3 673.04 \$	1 088.28 \$	187 650.76 \$
13 - mars 2012	0.00 \$	469.70 \$	18.37 \$	3 673.04 \$	3 221.71 \$	1 094.63 \$	188 745.39 \$
14 - avr. 2012	0.00 \$	469.70 \$	16.11 \$	3 221.71 \$	2 768.11 \$	1 101.01 \$	189 846.41 \$
15 - mai 2012	0.00 \$	469.70 \$	13.84 \$	2 768.11 \$	2 312.25 \$	1 107.44 \$	190 953.85 \$
16 - juin 2012	0.00 \$	469.70 \$	11.56 \$	2 312.25 \$	1 854.11 \$	1 113.90 \$	192 067.74 \$
17 - juil. 2012	0.00 \$	469.70 \$	9.27 \$	1 854.11 \$	1 393.68 \$	1 120.40 \$	193 188.14 \$
18 - août 2012	0.00 \$	469.70 \$	6.97 \$	1 393.68 \$	930.95 \$	1 126.93 \$	194 315.07 \$
19 - sept. 2012	0.00 \$	469.70 \$	4.65 \$	930.95 \$	465.91 \$	1 133.50 \$	195 448.57 \$
20 - oct. 2012	0.00 \$	468.24 \$	2.33 \$	465.91 \$	0.00 \$	1 140.12 \$	196 588.69 \$
21 - nov. 2012	-	-	-	-	-	1 146.77 \$	197 735.46 \$
22 - déc. 2012	-	-	-	-	-	1 153.46 \$	198 888.91 \$
23 - janv. 2013	-	-	-	-	-	1 160.19 \$	200 049.10 \$
24 - févr. 2013	-	-	-	-	-	1 166.95 \$	201 216.05 \$
25 - mars 2013	-	-	-	-	-	1 173.76 \$	202 389.81 \$
26 - avr. 2013	-	-	-	-	-	1 180.61 \$	203 570.42 \$
27 - mai 2013	-	-	-	-	-	1 187.49 \$	204 757.91 \$
28 - juin 2013	-	-	-	-	-	1 194.42 \$	205 952.34 \$
29 - juil. 2013	-	-	-	-	-	1 201.39 \$	207 153.72 \$
30 - août 2013	-	-	-	-	-	1 208.40 \$	208 362.12 \$
31 - sept. 2013	-	-	-	-	-	1 215.45 \$	209 577.57 \$
32 - oct. 2013	-	-	-	-	-	1 222.54 \$	210 800.10 \$
33 - nov. 2013	-	-	-	-	-	1 229.67 \$	212 029.77 \$
34 - déc. 2013	-	-	-	-	-	1 236.84 \$	213 266.61 \$
35 - janv. 2014	-	-	-	-	-	1 244.06 \$	214 510.67 \$
36 - févr. 2014	-	-	-	-	-	1 251.31 \$	215 761.98 \$
37 - mars 2014	-	-	-	-	-	1 258.61 \$	217 020.59 \$
38 - avr. 2014	-	-	-	-	-	1 265.95 \$	218 286.54 \$
39 - mai 2014	-	-	-	-	-	1 273.34 \$	219 559.88 \$



Détails du prêt incluant le remboursement d'impôt du prêt						Détails du REER	
Période	Remboursement d'impôt	Paiement	Intérêt	Capital	Montant du prêt	Intérêt	Solde
40 - juin 2014	-	-	-	-	-	1 280.77 \$	220 840.65 \$
41 - juil. 2014	-	-	-	-	-	1 288.24 \$	222 128.88 \$
42 - août 2014	-	-	-	-	-	1 295.75 \$	223 424.64 \$
43 - sept. 2014	-	-	-	-	-	1 303.31 \$	224 727.95 \$
44 - oct. 2014	-	-	-	-	-	1 310.91 \$	226 038.86 \$
45 - nov. 2014	-	-	-	-	-	1 318.56 \$	227 357.42 \$
46 - déc. 2014	-	-	-	-	-	1 326.25 \$	228 683.67 \$
47 - janv. 2015	-	-	-	-	-	1 333.99 \$	230 017.66 \$
48 - févr. 2015	-	-	-	-	-	1 341.77 \$	231 359.43 \$
49 - mars 2015	-	-	-	-	-	1 349.60 \$	232 709.03 \$
50 - avr. 2015	-	-	-	-	-	1 357.47 \$	234 066.49 \$
51 - mai 2015	-	-	-	-	-	1 365.39 \$	235 431.88 \$
52 - juin 2015	-	-	-	-	-	1 373.35 \$	236 805.24 \$
53 - juil. 2015	-	-	-	-	-	1 381.36 \$	238 186.60 \$
54 - août 2015	-	-	-	-	-	1 389.42 \$	239 576.02 \$
55 - sept. 2015	-	-	-	-	-	1 397.53 \$	240 973.55 \$
56 - oct. 2015	-	-	-	-	-	1 405.68 \$	242 379.23 \$
57 - nov. 2015	-	-	-	-	-	1 413.88 \$	243 793.11 \$
58 - déc. 2015	-	-	-	-	-	1 422.13 \$	245 215.23 \$
59 - janv. 2016	-	-	-	-	-	1 430.42 \$	246 645.65 \$
60 - févr. 2016	-	-	-	-	-	1 438.77 \$	248 084.42 \$
61 - mars 2016	-	-	-	-	-	1 447.16 \$	249 531.58 \$
62 - avr. 2016	-	-	-	-	-	1 455.60 \$	250 987.18 \$
63 - mai 2016	-	-	-	-	-	1 464.09 \$	252 451.27 \$
64 - juin 2016	-	-	-	-	-	1 472.63 \$	253 923.90 \$
65 - juil. 2016	-	-	-	-	-	1 481.22 \$	255 405.13 \$
66 - août 2016	-	-	-	-	-	1 489.86 \$	256 894.99 \$
67 - sept. 2016	-	-	-	-	-	1 498.55 \$	258 393.54 \$
68 - oct. 2016	-	-	-	-	-	1 507.30 \$	259 900.84 \$
69 - nov. 2016	-	-	-	-	-	1 516.09 \$	261 416.93 \$
70 - déc. 2016	-	-	-	-	-	1 524.93 \$	262 941.86 \$
71 - janv. 2017	-	-	-	-	-	1 533.83 \$	264 475.69 \$
72 - févr. 2017	-	-	-	-	-	1 542.77 \$	266 018.46 \$
73 - mars 2017	-	-	-	-	-	1 551.77 \$	267 570.24 \$

Détails du prêt incluant le remboursement d'impôt du prêt						Détails du REER	
Période	Remboursement d'impôt	Paiement	Intérêt	Capital	Montant du prêt	Intérêt	Solde
74 - avr. 2017	-	-	-	-	-	1 560.83 \$	269 131.06 \$
75 - mai 2017	-	-	-	-	-	1 569.93 \$	270 701.00 \$
76 - juin 2017	-	-	-	-	-	1 579.09 \$	272 280.08 \$
77 - juil. 2017	-	-	-	-	-	1 588.30 \$	273 868.38 \$
78 - août 2017	-	-	-	-	-	1 597.57 \$	275 465.95 \$
79 - sept. 2017	-	-	-	-	-	1 606.88 \$	277 072.84 \$
80 - oct. 2017	-	-	-	-	-	1 616.26 \$	278 689.09 \$
81 - nov. 2017	-	-	-	-	-	1 625.69 \$	280 314.78 \$
82 - déc. 2017	-	-	-	-	-	1 635.17 \$	281 949.95 \$
83 - janv. 2018	-	-	-	-	-	1 644.71 \$	283 594.66 \$
84 - févr. 2018	-	-	-	-	-	1 654.30 \$	285 248.96 \$
85 - mars 2018	-	-	-	-	-	1 663.95 \$	286 912.91 \$
86 - avr. 2018	-	-	-	-	-	1 673.66 \$	288 586.57 \$
87 - mai 2018	-	-	-	-	-	1 683.42 \$	290 269.99 \$
88 - juin 2018	-	-	-	-	-	1 693.24 \$	291 963.23 \$
89 - juil. 2018	-	-	-	-	-	1 703.12 \$	293 666.35 \$
90 - août 2018	-	-	-	-	-	1 713.05 \$	295 379.41 \$
91 - sept. 2018	-	-	-	-	-	1 723.05 \$	297 102.45 \$
92 - oct. 2018	-	-	-	-	-	1 733.10 \$	298 835.55 \$
93 - nov. 2018	-	-	-	-	-	1 743.21 \$	300 578.76 \$
94 - déc. 2018	-	-	-	-	-	1 753.38 \$	302 332.13 \$
95 - janv. 2019	-	-	-	-	-	1 763.60 \$	304 095.74 \$
96 - févr. 2019	-	-	-	-	-	1 773.89 \$	305 869.63 \$
97 - mars 2019	-	-	-	-	-	1 784.24 \$	307 653.87 \$
98 - avr. 2019	-	-	-	-	-	1 794.65 \$	309 448.52 \$
99 - mai 2019	-	-	-	-	-	1 805.12 \$	311 253.63 \$
100 - juin 2019	-	-	-	-	-	1 815.65 \$	313 069.28 \$
101 - juil. 2019	-	-	-	-	-	1 826.24 \$	314 895.52 \$
102 - août 2019	-	-	-	-	-	1 836.89 \$	316 732.41 \$
103 - sept. 2019	-	-	-	-	-	1 847.61 \$	318 580.01 \$
104 - oct. 2019	-	-	-	-	-	1 858.38 \$	320 438.40 \$
105 - nov. 2019	-	-	-	-	-	1 869.22 \$	322 307.62 \$
106 - déc. 2019	-	-	-	-	-	1 880.13 \$	324 187.75 \$
107 - janv. 2020	-	-	-	-	-	1 891.10 \$	326 078.84 \$

Détails du prêt incluant le remboursement d'impôt du prêt						Détails du REER	
Période	Remboursement d'impôt	Paiement	Intérêt	Capital	Montant du prêt	Intérêt	Solde
108 - févr. 2020	-	-	-	-	-	1 902.13 \$	327 980.97 \$
109 - mars 2020	-	-	-	-	-	1 913.22 \$	329 894.19 \$
110 - avr. 2020	-	-	-	-	-	1 924.38 \$	331 818.58 \$
111 - mai 2020	-	-	-	-	-	1 935.61 \$	333 754.18 \$
112 - juin 2020	-	-	-	-	-	1 946.90 \$	335 701.08 \$
113 - juil. 2020	-	-	-	-	-	1 958.26 \$	337 659.34 \$
114 - août 2020	-	-	-	-	-	1 969.68 \$	339 629.02 \$
115 - sept. 2020	-	-	-	-	-	1 981.17 \$	341 610.19 \$
116 - oct. 2020	-	-	-	-	-	1 992.73 \$	343 602.91 \$
117 - nov. 2020	-	-	-	-	-	2 004.35 \$	345 607.26 \$
118 - déc. 2020	-	-	-	-	-	2 016.04 \$	347 623.31 \$
119 - janv. 2021	-	-	-	-	-	2 027.80 \$	349 651.11 \$
120 - févr. 2021	-	-	-	-	-	2 039.63 \$	351 690.74 \$

Ce rapport est fourni pour fins d'illustration seulement. La capacité de prévoir votre situation financière future est affectée par une grande variété de facteurs. Plusieurs facteurs peuvent changer d'une façon significative avec le temps et certains d'entre eux peuvent ne pas être inclus dans ce calcul. Vous devez réviser votre position financière actuelle et vos objectifs futurs sur une base régulière pour augmenter les probabilités de succès. On ne peut garantir l'exactitude ou la complétude de ce rapport.